

**Betrifft: BVH. 2020 Hollabrunn, Straße der Sudetendeutschen 21**

## Ihre neue Wohnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Bauvorhaben! Der geplante Mietbeginn ist ab dem **01.08.2026** vorgesehen. Die Wohnhausanlage umfasst insgesamt 54 Wohneinheiten. Als Entscheidungshilfe erhalten Sie eine Übersicht über die Eckdaten der einzelnen Wohnungen.

Die Anlage verfügt über eine Tiefgarage mit insgesamt 81 PKW-Stellplätzen (inkl. 2 barrierefreien Stellplätzen) sowie vorbereiteter E-Ladeinfrastruktur. Dafür ist ein Eigenmittelanteil von ca. € 3.200 sowie eine monatliche Miete von € 70 vorgesehen.

Die Eigenmittel sind spätestens einen Monat vor der Schlüsselübergabe vollständig zu entrichten.

Einlagerungsräume, Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume sowie ein überdachter Müllplatz sind vorhanden. Die Beheizung und Kühlung erfolgen mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe und Bauteilaktivierung in der Decke (Details siehe Projektbeschreibung).

Für die Anmietung einer Wohnung ist die Mitgliedschaft bei der Genossenschaft erforderlich. Der Mitgliedsbeitrag beträgt € 237,00 und ist bei Abschluss des Mietvertrags zu bezahlen.

Nach ev. Auszug werden die bezahlten Eigenmittel, abgemindert um 1,00% p.a., sowie der Mitgliedsbeitrag zurückerstattet.

Bitte beachten Sie, dass bei einem Rücktritt vom unterfertigten Anbot eine Gebühr in Höhe von € 606 inkl. MwSt. verrechnet wird.

Bei dieser Wohnhausanlage besteht die Möglichkeit, die Wohnung nach 10 Jahren ins Eigentum zu übernehmen. In diesem Fall werden die bezahlten Eigenmittel, abgemindert um 1,00% p.a., auf den Kaufpreis angerechnet.

Sollte Ihr Interesse weiterhin bestehen und Sie sich für eine der angebotenen Wohnungen entschieden haben, ersuche ich Sie, mich telefonisch Montag bis Donnerstag von 09:00 bis 15:00 Uhr oder per E-Mail zu kontaktieren. Eine persönliche Beratung sowie Besichtigungen biete ich Ihnen gerne nach telefonischer Terminvereinbarung an.

Ich weise ausdrücklich darauf hin, dass die Baustelle aus Sicherheitsgründen nur in Begleitung betreten werden darf!

Mit freundlichen Grüßen

**Rebeka Kostic**

Immobilienvermietung / Verkauf

Aufbau  
Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und  
Siedlungsgenossenschaft reg.Gen.m.b.H.  
Tuchlauben 8/6.Stk.  
A-1010 Wien

Tel.: 01 533 98 93  
Mobil: 0676 9119 782  
[rebeka.kostic@aufbau.at](mailto:rebeka.kostic@aufbau.at)

**BVH. 2020 Hollabrunn, Straße der Sudetendeutschen 21**

Top	Geschoß	Zimmer	WNFL inkl. Loggia (m <sup>2</sup> )	Terrasse/ Balkon (m <sup>2</sup> )	Garten (m <sup>2</sup> )	Eigenmittel	Bruttomietzins
1	EG	2	58,54	3,34	55,14	ca. 28.270 €	ca. 690 €
2	EG	3	76,54	3,34	85,26	ca. 37.150 €	ca. 930 €
3	EG	3	81,81		94,26	ca. 36.340 €	ca. 910 €
4	EG	3	81,55		123,50	ca. 37.550 €	ca. 950 €
5	EG	3	76,69	3,34	98,57	ca. 37.150 €	ca. 930 €
6	EG	2	58,54	3,34	72,97	ca. 28.280 €	ca. 700 €
7	EG	4	90,30	10,27	145,35	ca. 44.810 €	ca. 1.140 €
8	EG	4	90,97	3,34	88,69	ca. 45.620 €	ca. 1.160 €
9	EG	4	90,95	3,34	103,25	ca. 45.210 €	ca. 1.150 €
10	EG	3	78,74	3,68	99,90	ca. 39.170 €	ca. 990 €
11	EG	3	79,06	3,68	136,90	ca. 41.580 €	ca. 1.050 €
12	EG	2	58,80	3,34	102,49	ca. 30.0 €	ca. 760 €
13	EG	2	58,76	3,34	99,76	ca. 30.700 €	ca. 760 €
14	EG	3	76,68	3,34	134,56	ca. 39.570 €	ca. 1.000 €
15	EG	3	81,81		120,80	ca. 39.170 €	ca. 990 €
16	EG	3	81,51		120,10	ca. 39.170 €	ca. 990 €
17	EG	3	76,69	3,34	80,76	ca. 37.150 €	ca. 930 €
18	EG	2	58,54	3,34	55,14	ca. 28.300 €	ca. 700 €
19	1.OG	2	58,50			ca. 26.660 €	ca. 650 €
20	1.OG	3	76,65			ca. 34.330 €	ca. 860 €
21	1.OG	3	81,43			ca. 35.140 €	ca. 880 €
22	1.OG	3	81,17			ca. 34.730 €	ca. 870 €
23	1.OG	3	76,65			ca. 33.900 €	ca. 850 €
24	1.OG	2	58,72			ca. 26.260 €	ca. 640 €
25	1.OG	4	91,41			ca. 40.780 €	ca. 1.030 €
26	1.OG	4	91,19			ca. 42.000 €	ca. 1.060 €
27	1.OG	4	90,95			ca. 42.000 €	ca. 1.060 €
28	1.OG	3	78,73			ca. 35.940 €	ca. 900 €

Top	Geschoß	Zimmer	WNFL inkl. Loggia (m <sup>2</sup> )	Terrasse/ Balkon (m <sup>2</sup> )	Garten (m <sup>2</sup> )	Eigenmittel	Bruttomietzins
29	1.OG	3	79,07			ca. 36.750 €	ca. 920 €
30	1.OG	2	58,73			ca. 27.470 €	ca. 670 €
31	1.OG	2	58,72			ca. 27.470 €	ca. 670 €
32	1.OG	3	76,64			ca. 35.100 €	ca. 880 €
33	1.OG	3	81,43			ca. 35.940 €	ca. 900 €
34	1.OG	3	81,04			ca. 35.530 €	ca. 890 €
35	1.OG	3	76,65			ca. 35.100 €	ca. 880 €
36	1.OG	2	58,50			ca. 27.070 €	ca. 660 €
37	2.OG	2	58,50			ca. 27.870 €	ca. 680 €
38	2.OG	3	76,65			ca. 35.940 €	ca. 900 €
39	2.OG	3	73,99			ca. 36.700 €	ca. 920 €
40	2.OG	3	73,73			ca. 36.340 €	ca. 910 €
41	2.OG	3	76,65			ca. 35.940 €	ca. 900 €
42	2.OG	2	58,72			ca. 27.870 €	ca. 680 €
43	2.OG	4	87,77			ca. 42.800 €	ca. 1.080 €
44	2.OG	4	91,19			ca. 44.000 €	ca. 1.120 €
45	2.OG	4	90,95			ca. 44.000 €	ca. 1.120 €
46	2.OG	3	74,60			ca. 37.550 €	ca. 950 €
47	2.OG	3	74,94			ca. 38.360 €	ca. 970 €
48	2.OG	2	58,76			ca. 28.280 €	ca. 700 €
49	2.OG	2	58,72			ca. 28.280 €	ca. 700 €
50	2.OG	3	76,64			ca. 36.750 €	ca. 920 €
51	2.OG	3	73,99			ca. 37.150 €	ca. 930 €
52	2.OG	3	73,73			ca. 37.150 €	ca. 930 €
53	2.OG	3	76,65			ca. 36.750 €	ca. 920 €
54	2.OG	2	58,50			ca. 28.280 €	ca. 700 €